



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 39.  
MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY:** *Javaslat a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” felhívás keretében „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” tárgyú pályázat benyújtására*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** Berlinger Attila József polgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Holczer Nicolette pályázati referens

**ELŐADÓ:** dr. Biró Gyula aljegyző

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**MEGTÁRGYALTA:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**Terjedelem: 1+3+1 oldal**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A 2021-2027-es uniós programozási időszak keretében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz (TOP Plusz) kapcsolódóan Szekszárd Megyei Jogú Városnak elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP). A TVP a tervezett fejlesztések programja, azon konkrét projektek listája, amelyeket a város a jelenlegi 7 éves ciklusban megvalósítani tervez.

Szekszárdnak 5,138 milliárd forint áll rendelkezésre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, melyek prioritási tengelyek mentén kerültek felosztásra.

A TVP 3. ERFA Prioritási tengelyén 1.170.000.000 Ft a rendelkezésre álló forráskeret, melyből 125.000.000 Ft-ot a **Babits Mihály u. 17. szám alatti Fogytékosok Nappali Intézményének felújítására** kíván fordítani az Önkormányzat. (A tengelyen lévő többi forrásból a Kölcsey óvoda, illetve a Humánszolgáltató Központ épülete újulhat meg.)

Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa felmérte az épület állapotát, melyből megállapításra került, hogy az épület teljeskörűen felújításra szorul.

A **TOP\_Plusz-3.4.1-23** kódszámú pályázati felhívás alapján támogatható a **„Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tevékenységcsoport** vonatkozásában a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében az egészségügyi alapellátás, a járóbeteg szakellátás, a prehospitális sürgősségi ellátás, valamint a **szociális alapszolgáltatások** és gyermekjóléti alapellátások **fejlesztése**.

Az intézmény fenntartója a **Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás**.

A Társulás tevékenységi köre a **szociális alapszolgáltatások ellátása**, melybe beletartozik a harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosított ellátás.

Az **ellátási területe** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata; Szálka Község Önkormányzata; Ócsény Község Önkormányzata; Szedres Község Önkormányzata; Medina Község Önkormányzata; Bátaszék Város Önkormányzata; Alsónána Község Önkormányzata; Alsónyék Község Önkormányzata; Bába Község Önkormányzata; Pörboly Község Önkormányzata; Sárpilis Község Önkormányzata; Várdomb Község Önkormányzata közigazgatási területei.

A Fogyatékosok Nappali Intézményének az engedélyezett létszáma 22 fő, mely teljesen betöltött. Jelenleg az ellátottak nagy része szekszárdi lakos, akik értelmi fogyatékosok, középsúlyos, súlyos, és halmozottan hátrányos helyzetű emberek.

A projekt előkészítése során megvizsgálta az Önkormányzat lehetséges helyszíneként az egykori Bajcsy óvoda épületét is (7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 6.) - ahova átköltöztetésre került volna az ellátás - azonban ennek a felújításához kétszer annyi forrásra lenne szükség, mely sajnálatos módon nem áll rendelkezésre. Így ez a helyszín elvetésre került.

**A Babits utcai épület felújítása** során teljes energetikai korszerűsítés valósulhat meg, valamint a korszerű működéshez szükséges vizesblokk kialakítása, illetve komplex akadálymentesítés.

**A fejlesztés főbb elemei:**

- nyílászárócsere,
- szigetelés, padlás hőszigetelés,
- mozgáskorlátozott WC kialakítása,
- rámpa építés, akadálymentes parkoló kialakítása,
- konyha berendezés csere,
- előtetők készítése,
- akadálymentes lépcső kialakítása,
- gázkazáncsere, radiátorcsere, klímák felszerelése,
- napelem telepítés,
- gipszkarton mennyezet javítás,
- lámpatestek cseréje ledes lámpákra,
- gyengeáramú rendszerek korszerűsítése,
- járda csere,
- alagsorhoz vezető lépcsőkorlát építése,
- udvari lépcső mellvéd és korlát csere,
- tűzfalak kialakítása.

Az elkészült koncepcióterv alapján a projekt kivitelezési költsége 118.144.417 Ft, mely meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezetet, így saját forrás bevonása szükséges a projektbe.

**A projekt költségvetése az alábbiak szerint tevődik össze:**

**Projekt összköltsége: 133.841.987 Ft**

**Ebből a támogatás összege: 125.000.000 Ft**

**Ebből a saját forrás összege: 8.841.987 Ft**

Költségtételek:

- Kivitelezés elszámolható rész: 109.302.430 Ft
- Kivitelezés nem elszámolható rész: 8.841.987 Ft

- Műszaki dokumentációk költsége (5%): 6.250.000 Ft
- Műszaki jellegű szolgáltatások költségei 1.270.000 Ft  
(egyéb mérnöki szakértői díjak, pl.: rehabilitációs környezettervező díja)
- százalékban meghatározott átalány (7%): 8.177.570 Ft  
(projektelőkészítés költségei, műszaki ellenőr, projektmenedzsment)

A támogatott projekt támogatási intenzitása 100%. Támogatási előleg lehívására van lehetőség, azonban mindig csak az adott naptári évre vonatkozóan. A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik: „támogatási előleg akkor fizethető ki, ha az irányító hatóság a kedvezményezett – konzorcium esetén a konzorciumi tagok – által benyújtott, az adott naptári évre vonatkozó likviditási tervet jóváhagyta”.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2025. március 6.**

**Berlinger Attila József**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**.../2025. (...) határozata**

**a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” felhívás keretében  
„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a **TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”** felhívás keretében **„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása”** tárgyú pályázat benyújtásáról **133.841.987 Ft**, azaz **százharminchárommillió-nyolcszáznegyvenegyezer-kilencszáznyolcvanhét forint** összköltségű, **100 %-os** támogatási intenzitású projektre. A projekt keretében előleg lehívására olyan mértékben van lehetőség, amely az adott évben el is költethető.

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

2. dönt arról, hogy a pályázathoz szükséges **8.841.987 Ft** önerőt a **2025. évi költségvetés** felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

**Határidő: a döntéshozatal napja**

**Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető**

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésre, a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

**Határidő: 2025. március 31.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a pályázattal kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok aláírására.

**Határidő: 2025. március 31.**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

5. felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Szociális Központot, hogy a pályázat sikeressége esetén készítsen egy tervet a Fogyatékosok Nappali Intézményének ideiglenes átköltöztetésére más épületbe a kivitelezés időszakára.

**Határidő: sikeres pályázatot követő 90 napon belül**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Bánkiné Bosnyák Frida intézményvezető**